



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.25757 / 31.07.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism **Planul Urbanistic Zonal- Introducere teren în intravilan și schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Vrancei, fn.**

Publicăm azi 05.08.2017 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 05.08. 2017	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal-Introducere teren în intravilan și schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str.Vrancei, fn.</p> <p>Inițiator:COSTIN DANIEL-SORIN</p> <p>Proiect: 6 din 2016 Elaborator: SC Panimpex SRL urb. Rodica Pandi</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan și schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str.Vrancei, fn.</p> <p>Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, este delimitat la nord de Valea Craica, la sud de strada Vrancei, la vest de parcela proprietate particulară a d-lui Sarca Nicolae, iar la est de parcela proprietate particulară a d-lui Conțis Dumitru, în suprafață totală de 2727 mp.</p> <p>Funcțiuni propuse: UTR: zonă de locuințe individuale</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 35%• CUT maxim = 0,9• RH maxim =P+2, 10 m la cornișă• G.O.= 70%• Sp.V.= 30%
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 05.08.2017 – 25.08.2017, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 12-14, miercuri între orele 9-12, joi între orele 13-15.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	

Primar

Arhitect Șef

Cherecheș Cătălin

Morth Izabella